

**II - ADMINISTRACIÓN LOCAL  
DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA****AYUNTAMIENTO DE LAGRÁN****Licitación de la gestión y mantenimiento de las instalaciones y los servicios integrados dentro del complejo del Centro de Interpretación y Degustación "La Traviesa", junto con la vivienda denominada "Casa del Guarda"**

Por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria para la adjudicación del contrato de la gestión y mantenimiento de las instalaciones y los servicios anteriormente referidos, integrados dentro del complejo del Centro de Interpretación y Degustación "La Traviesa", junto con la vivienda denominada Casa del Guarda, conforme a los siguientes datos:

Entidad adjudicadora: Ayuntamiento de Lagrán.

Objeto del contrato y forma de tramitación: la forma de adjudicación del contrato de gestión y mantenimiento del bien patrimonial será el procedimiento abierto.

Tramitación: el expediente se tramita de forma ordinaria, procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa con varios criterios de adjudicación.

Duración del contrato: dos años, prorrogable por periodos anuales, hasta un máximo de cuatro años.

Presupuesto base de licitación: el tipo de licitación (Impuestos no incluidos) se cifra en dos mil euros de renta anual. Si fuera preciso que el licitador necesitase la vivienda denominada Casa Guarda el canon será incrementado en otros 2.000 euros (dos mil euros), que podrá ser mejorado por los licitadores, siendo requisito necesario para ello el empadronamiento en la vivienda.

Garantías: provisional: 120 euros. Definitiva: 10 por ciento del precio de adjudicación, calculado conforme a la adjudicación.

Obtención de documentación e información:

a) Lugar: Ayuntamiento de Lagrán o en el perfil del contratante de su página web: [www.lagran.org](http://www.lagran.org).

b) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta la fecha límite de presentación de solicitudes de participación. El expediente podrá ser examinado en el Ayuntamiento de Lagrán, teléfono 945378059 desde el día siguiente a aquel en que aparezca el anuncio en el BOTHA hasta el vencimiento del plazo de presentación de solicitudes.

Criterios de valoración de las ofertas:

Labores de conservación y mantenimiento: 40 puntos.

Horario y servicio de restauración y comidas: 40 puntos.

Propuesta económica: 20 puntos.

Presentación de ofertas. La presentación de proposiciones se realizará por los licitadores en el Ayuntamiento de Lagrán, dentro de los quince días siguientes a la publicación de este anuncio en el BOTHA, de lunes a viernes, desde las 8:00 horas hasta las 15:00 horas. Si el día de vencimiento del plazo de presentación coincidiera en sábado o festivo, el plazo de presentación de proposiciones se prorrogaría hasta el siguiente día hábil.

Apertura de ofertas: El primer día hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 10:00 horas en el salón de plenos del Ayuntamiento de Lagrán. Si el día de vencimiento fuera sábado, se prorrogará al primer día hábil siguiente.

Gastos de anuncios. A cargo del adjudicatario.

Lagrán, 22 de febrero 2018

*El Alcalde*

**JOSÉ MARÍA MARTÍNEZ FERNÁNDEZ**